

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e adequação da unidade Sesc Comunidade em Araguaína, com uma área total de intervenção de 1.245,30 m², incluindo: área de revitalização totalizando 563,10 m² e área de fechamentos laterais, frontal e posterior de quadra poliesportiva totalizando 682,20 m².

ENDEREÇO: AV. TIETÊ, 560, QD. 30A - LOTEAMENTO ARAGUAÍNA SUL
Araguaína/Tocantins - 77.826-120

PROPRIETÁRIO: Serviço Social do Comércio- SESC – Administração Regional no Estado do Tocantins

1. DESCRIÇÃO GERAL

Este memorial descritivo em conjunto com as especificações contidas nos projetos e orçamento anexos, determina a fixação das condições técnicas gerais e específicas dos serviços a ser executado na reforma e ampliação do Sesc Comunidade, Araguaína – Tocantins. Esse conjunto no qual constitui a intervenção projetual, tem como características a relação do espaço escolar e a interação da funcionalidade que atenda a comunidade local.

Estão incluídos no escopo da obra: Reforma e adequação da unidade Sesc Comunidade em Araguaína, com uma área total de intervenção de 1.245,30 m², incluindo: área de revitalização totalizando 1.245,30 m² e área de fechamentos laterais, frontal e posterior de quadra poliesportiva totalizando 682,20 m².

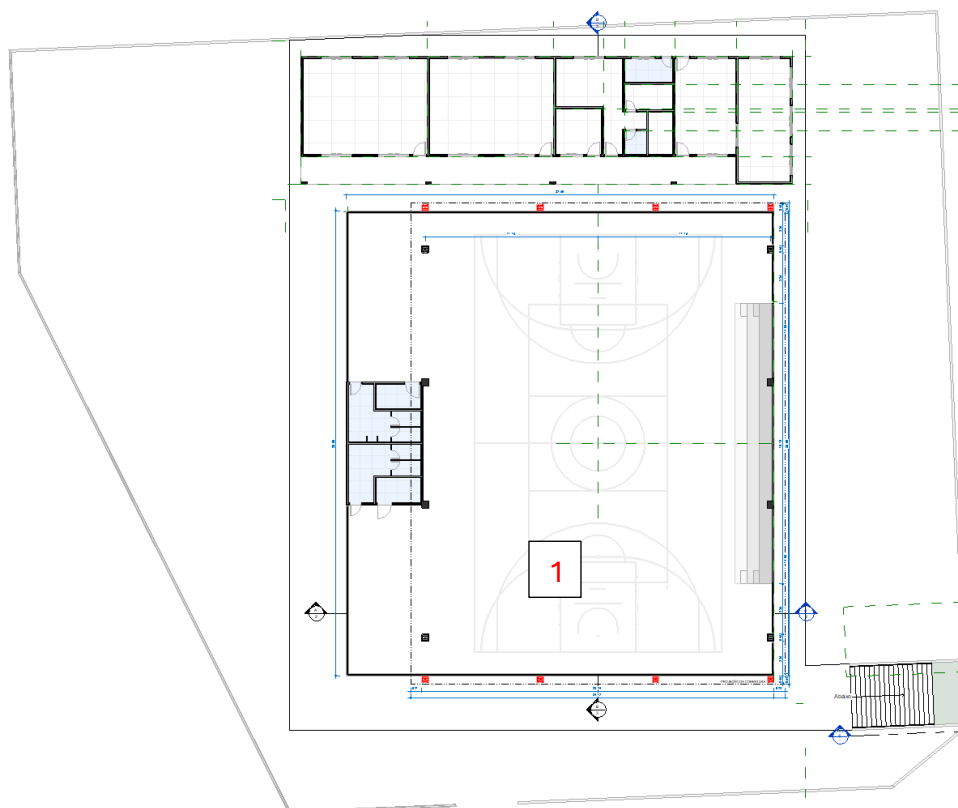
CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A execução dos serviços será realizada rigorosamente em conformidade com os projetos e especificações deste memorial, não podendo ser inserida qualquer modificação sem a autorização por escrito do AUTOR DO PROJETO. O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade do RESPONSÁVEL TÉCNICO da obra.

2. DADOS GERAIS DA INTERVENÇÃO

O edifício possui 03 (três) blocos sendo: quadra poliesportiva coberta, bloco de salas de aula e bloco de vestiário. A intervenção ocorrerá principalmente na quadra de esportes,

no qual será executado os seus fechamentos: laterais, frontal e posterior, tendo uma área total de Reforma e adequação de 1.245,30 m².



RESUMO DAS INTERVENÇÃO EM PROCESSO

1. FECHAMENTO E REFORMA DA QUADRA POLIESPORIVA
 - A. Execução de fechamento com telha metálica pintada cor preto fosco;
 - B. Execução de brise de alumínio pintado na cor preto fosco;
 - C. Pintura da quadra poliesportiva;
 - D. Pintura da arquibancada;
 - E. Pintura das calçadas no entorno da quadra.
 - F. Demolição/retirada parcial do alambrado.

3. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A presente especificação objetiva fixar normas de emprego dos materiais e execução dos serviços fazendo parte integrante dos projetos, devendo permanecer na obra.

Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com as normas estabelecidas neste memorial descritivo e nos projetos existentes.

Todos os materiais empregados serão de conformidade com ABNT e INMETRO e de acordo com especificações técnicas do projeto. Todos os serviços serão executados em completa obediência às especificações deste memorial e normas técnicas específicas da ABNT.

Em caso de divergência entre as especificações técnicas e os desenhos dos projetos a fiscalização deverá ser consultada. No caso de alterações, as mesmas só poderão ser efetuadas com expressa autorização do Projetista.

4. PLACA DE OBRA

Será colocada na parte frontal da escola, em posição visível aos cidadãos que passam pela rua, contendo todas as informações sobre a obra tais como, obra e local, órgão responsável, o prazo, o custo, o nome da empresa responsável técnica da obra, o nome do responsável técnico do projeto e da fiscalização. A Placa, será feita em aço galvanizado com impressão digital, e terá as suas dimensões: comprimento conforme o padrão a ser definido pela fiscalização do SESC TOCANTINS.

5. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será solicitada a instalação provisória de energia e água conforme as normas estabelecidas pelas respectivas companhias fornecedoras. Em caso de utilização destes insumos através de redes da própria instituição, os respectivos valores deverão ser glosados na última medição. Todos os equipamentos necessários à execução da obra, tais como betoneiras, vibradores, serra, etc., deverão ter suas instalações elétricas aéreas, dimensionadas de acordo com sua capacidade e potência, com acionamento e dispositivos de segurança conforme NR 18.

As áreas de vivência do canteiro de obras deverão ser compostas por:

- a) instalações sanitárias;
- b) vestiário;
- c) alojamento;

- d) local de refeições;
- e) cozinha, quando houver preparo de refeições;
- f) lavanderia;
- g) área de lazer;
- h) ambulatório, quando se tratar de frentes de trabalho com 50 (cinquenta) ou mais trabalhadores.

6. LIMPEZA DO TERRENO

A "CONTRATADA" deverá executar a limpeza do terreno completa, para permitir a implantação do canteiro de obras. As árvores existentes só poderão ser retiradas no local onde a edificação ficará implantada com prévia autorização do autor do projeto. Os demais locais, deverão ser preservados ao máximo, assim deixando boa parte da vegetação existente, e assim contribuindo com o microclima local.

7. REFORMA E FECHAMENTO DA QUADRA COBERTA

O principal objetivo da reforma é melhorar as condições de uso da quadra poliesportiva, oferecendo um espaço adequado para a prática de esportes como futebol, basquete, vôlei, entre outros, enquanto assegura maior durabilidade e estética ao local. Para isso, serão realizadas modificações estruturais, além de acabamentos que proporcionem maior resistência e conforto aos usuários.

DESCRIÇÃO DAS ETAPAS DE EXECUÇÃO:

- Fechamentos Laterais, frontal e Posterior em Brise de alumínio e Telha

Uma das modificações mais significativas no projeto da quadra poliesportiva será o fechamento lateral e posterior, que visa melhorar a segurança e o conforto térmico do ambiente. O fechamento será realizado com **BRISE EM ALUMÍNIO MEGA 25- COR PRETO** e **TELHA ISOESTE TRAPEZOIDAL TP-40-RAL9005/RAL9005-0,50MM COR PRETO**.

Os brises serão instalados em todo o entorno da quadra, com o objetivo de reduzir a incidência direta de luz solar, minimizando o impacto das altas temperaturas durante os horários de pico de calor e mantendo uma boa ventilação no local.

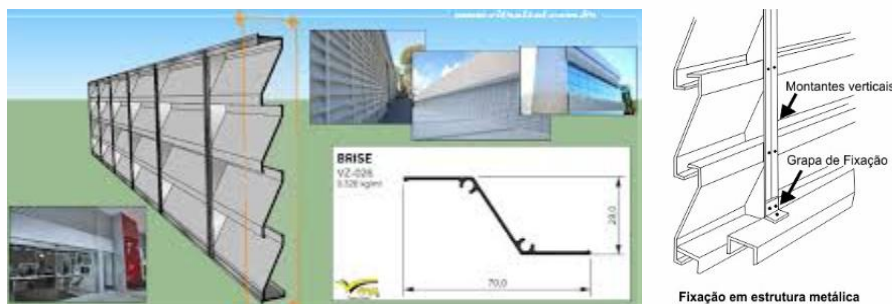


Figura 01– Modelo de brise palheta fixo em alumínio com montagem horizontal (deverá ser na cor preto fosco RAL 9005).

Já o fechamento superior será feito com telhas, que proporcionarão proteção contra intempéries, como chuvas fortes e ventos, mantendo o espaço coberto e seguro.

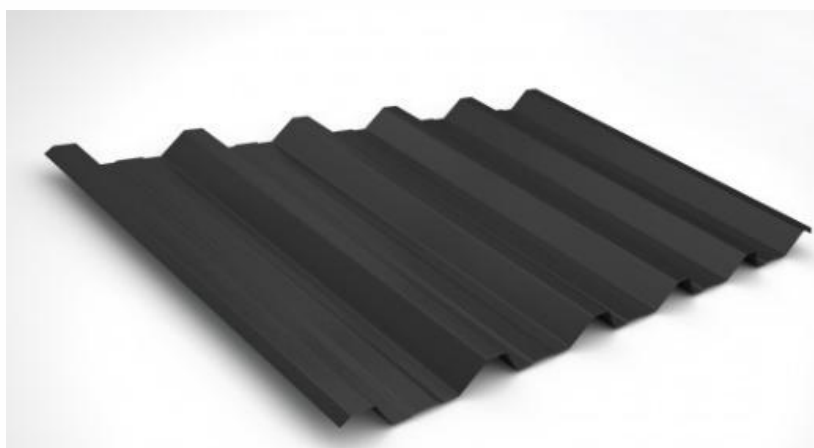


Figura 02 – Modelo de telha da Isoeste (deverá ser na cor preto fosco RAL 9005).

Deverá ser feito ainda, retirada da calha existente para posterior instalação de uma nova calha metálica #14. As calhas receberão pintura em epóxi, que garantirá resistência à corrosão e maior durabilidade do material.

Para garantir o acabamento, vedação e proteção adequados nos encontros das telhas, será realizada a instalação de cantoneiras metálicas nas quatro laterais da cobertura. As cantoneiras serão fixadas conforme as normas técnicas vigentes, visando a durabilidade, estética e estanqueidade da cobertura.

- Pintura da Estrutura Metálica e Telha na Cor Preto Fosco

A estrutura metálica da quadra será completamente pintada na cor preto fosco, o que não só dará um acabamento estético mais moderno, mas também ajudará a proteger o metal contra corrosões e danos causados pela ação do tempo, como oxidação devido à umidade. A pintura será feita com específica para estruturas metálicas, garantindo alta aderência e resistência.

As telhas, que também compõem a cobertura da quadra, serão tratadas e pintadas na mesma cor preto fosco para garantir uniformidade no acabamento. A pintura das telhas também contribuirá para a proteção das mesmas, aumentando sua vida útil e resistência a fatores climáticos.

- Pintura do Piso com Epóxi

O piso da quadra poliesportiva será renovado com a aplicação de pintura epóxi, material altamente resistente e adequado para superfícies de alto tráfego. A pintura epóxi proporciona uma camada protetora que ajuda a preservar o piso contra abrasões, impactos e desgaste, além de oferecer um acabamento brilhante e fácil de limpar, ideal para um ambiente esportivo.

- Pintura da arquibancada com tinta acrílica para piso

A arquibancada da quadra poliesportiva será renovada com a aplicação de pintura acrílica.

MATERIAIS UTILIZADOS

Brises de Alumínio: Os brises serão fabricados em material resistente, como alumínio MEGA 25, que oferece grande durabilidade. Esse material também permite a movimentação de ar, ajudando no controle térmico da quadra.

Telhas de Metal: As telhas serão de material resistente e adequado à estrutura da quadra, sendo de metal, conforme as especificações do projeto.

Calha metálica #14: As calhas serão de material resistente e adequado à estrutura da quadra.

Tinta para Estrutura Metálica e Telhas: Tinta plicada na cor preto fosco, indicada para superfícies metálicas e telhas, com propriedades anticorrosivas e de alta durabilidade.

Pintura Epóxi para Piso: A pintura epóxi será aplicada diretamente sobre o piso da quadra existente.

Pintura acrílica Piso: A pintura acrílica será aplicada diretamente sobre a arquibancada existente.



Figura 03 – Fechamento com brise e telha da ISOESTE cor preto em ambos os lados.

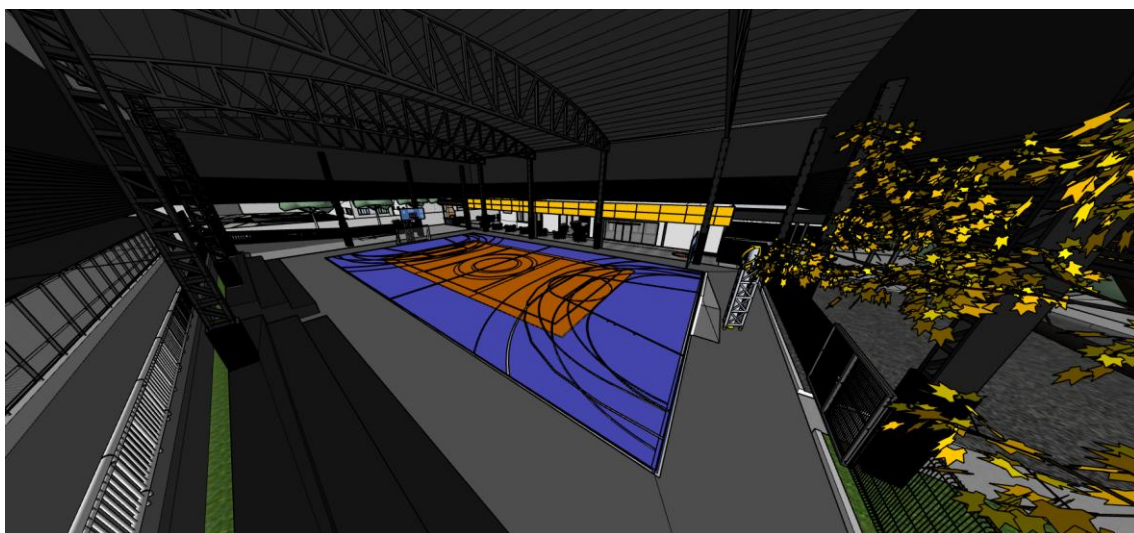


Figura 17 – Pintura das estruturas metálicas existentes (pilares/terças/telhas) e pintura do piso.

8. INSTALAÇÕES ELETRICAS

Para a realização deste projeto foi utilizada como referência a norma NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa tensão. Este projeto também atende a norma regulamentadora de segurança em instalações de serviços em eletricidade - NR 10. A execução dos serviços deverá obedecer a melhor técnica, por profissionais qualificados.

As instalações deverão ser executadas de acordo com as plantas em anexo, obedecendo às indicações e especificações constantes deste memorial, bem como as determinações das normas.

NBR-5410 Instalações Elétricas de Baixa Tensão;

NBR-5413 Iluminamento de Interiores e Exteriores;

NBR-5419 Sistemas de Aterramento;

NBR-5444 Símbolos Gráficos para Instalações Elétricas Prediais;

ILUMINAÇÃO

Os circuitos de iluminação serão derivados dos quadros de distribuição, com fiação mínima de 2,5mm² e com circuitos seguindo os conceitos do projeto elétrico.

As luminárias internas serão:

- Refletor LED 143W min. 25.480 lumens, IP66 – Mod. **LEX51-S24000750FA (Lumicenter)**

It. 01- LEX51-S24000750FA



- Poste de Iluminação, 2 pétalas de min. 105 W, min. 37.480 lumens – Mod. **LEX50-S18000750FA (Lumicenter)**, 7 metros Preto, Engastado.



CONDUTOS

Os circuitos sairão do QD através de eletrodutos corrugados de PVC cor amarela e com antipropagação de chamas e vapores tóxicos, embutidos em paredes.

Condutos com diferentes diâmetros e materiais estão indicados em planta. Os a luminária, no qual os condutores possam a qualquer tempo ser transpassados e removidos sem prejuízo para o isolamento. A ligação das luminárias aos interruptores também será feita por eletrodutos, de mesmo padrão.

As caixas de passagem e eletrodutos deverão formar uma malha rigidamente fixa às estruturas, através de tirantes de aço, suportes e braçadeiras, de tal forma que resistam ao peso dos eletrodutos, fiação, etc.

As ligações e emendas entre si ou as curvas, serão executadas por meio de luvas rosqueadas que deverão aproximá-los até que se toquem, para os rígidos.

Na fixação de eletrodutos em caixas metálicas (quadros), será obrigatório o uso de buchas e arruelas.

Os eletrodutos deverão ser obstruídos com tampão, logo após a instalação para evitar a entrada de corpos estranhos.

CONDUTORES

Todos os condutores serão cabos isolados, salvo indicação em contrário, devendo ter características especiais quanto à propagação e auto extinção do fogo. Os condutores para alimentação da iluminação interna / externa e tomadas deverão ser do tipo cabo e ter isolamento para 450/750 V, isolamento simples, marca Ficap, Pirelli, conforme NBR 7288, com bitola indicada em projeto elétrico. Todas as caixas de passagem têm como objetivo facilitar a enfição dos cabos, não podendo haver emendas nos cabos. Os condutores de alimentação de quadros de distribuição, serão de cabo de Cobre unipolar,

0,6/1kV, EPR/XLPE 90°C. As seções de condutores estão indicadas nos Quadros de Carga e diagramas.

A enfição dos condutores só poderá ser iniciada após a instalação, fixação e limpeza de toda a tubulação, após a primeira demão de tinta nas paredes e antes da última demão. Para facilitar a enfição nas tubulações só será permitido o uso de parafina ou talco. Só serão permitidas emendas dentro de caixas de passagem, devendo ser bem soldadas e isoladas com fita isolante, antichama da 3M.

Não serão admitidas, em nenhuma hipótese, emendas dentro de eletrodutos. Deverão ser ligados aos barramentos ou bornes das chaves e disjuntores, através de conectores terminais de pressão, para bitolas superiores a 6 mm².

QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO

Utilizar o Quadro Geral padrões DIN/IEC e NEMA/UL. Nele será instalado um disjuntor geral tripolar, com especificações conforme projeto.

Nesse quadro, também serão instalados os disjuntores para a alimentação dos circuitos específicos, conforme diagrama unifilar.

Os disjuntores para os quadros de distribuição são do padrão DIN/IEC, da STECK, ABB, WEG e sua disposição deve ser de acordo com o Diagrama Unifilar, em planta, observando o balanceamento de fases. A dimensão mínima dos barramentos, em capacidade de condução de corrente, também está anotada em planta, nos Quadros de Carga.

Todos os circuitos serão identificados, nos quadros com etiquetas fixadas junto aos disjuntores, anilhas plásticas com a numeração dos circuitos junto aos condutores.

O barramento deverá ser devidamente identificado com cores diferentes entre si e protegido contra toque.

PAINEL DE ILUMINAÇÃO

Quadro de comando e proteção externo ip66 para 3 circuitos de iluminação, com dispositivo de proteção, dispositivo de protetor de surto 20ka 275v. Acionamento via contador de potência, acionamento manual via botoeira na porta do quadro, acionamento automático via timer digital, indicação luminosa de que o quadro está energizado e 2 tomadas 2P + T IP44 - fornecimento e instalação



9. DISPOSIÇÕES FINAIS

- 9.1 Compete a licitante fazer minucioso exame do edital, dos projetos, das planilhas, das normas e especificações técnicas, bem como do local onde os serviços serão executados, de modo a poder apresentar, por escrito, o questionamento.
- 9.2 Os documentos deverão ser apresentados em originais ou em cópias reprográficas autenticadas, não havendo sob hipótese algum desentranhamento de documentos apresentados no decurso do processo licitatório.
- 9.3 Fica eleito o Foro da Comarca de Palmas/TO, para quaisquer litígios decorrentes do presente Edital.

Palmas, 09 de abril de 2025.

Responsável pela Elaboração

Nome: Kirkc Patrikc Alves dos Passos
CAU-TO Nº 130627-8
Função: Arquiteto e Urbanista

Responsável pela Aprovação

Nome: Tito Rodrigues Bandeira Junior
Engenheiro Civil Sesc/TO
CREA-MA Nº 110629996-5
Função: Coordenador de Engenharia e Arquitetura



MEMORIAL DESCRITIVO_COMUNIDADE.pdf

Documento número #3aceeaae-9193-426f-b470-619208b8eed0

Hash do documento original (SHA256): 3feb920b956c9e3d6bac547f3de91b285c58b870a0fec20341c69f68c2b6dac9

Assinaturas



Kirkc Patrikc Alves dos Passos

CPF: 021.857.121-60

Assinou em 15 abr 2025 às 07:47:20

Log

- 15 abr 2025, 07:46:35 Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a criou este documento número 3aceeaae-9193-426f-b470-619208b8eed0. Data limite para assinatura do documento: 15 de maio de 2025 (07:46). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 15 abr 2025, 07:46:58 Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: kpassos@sescto.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Kirkc Patrikc Alves dos Passos e CPF 021.857.121-60.
- 15 abr 2025, 07:47:20 Kirkc Patrikc Alves dos Passos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail kpassos@sescto.com.br. CPF informado: 021.857.121-60. IP: 45.234.139.18. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -10.16599202139573 e longitude -48.32952185770786. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1178.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 15 abr 2025, 07:47:22 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 3aceeaae-9193-426f-b470-619208b8eed0.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 3aceeaae-9193-426f-b470-619208b8eed0, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.